

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	<b>Karar Tarihi:</b> 11.09.2014 <b>Karar No</b> : 533
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>09.05.2014 / 38599</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 1. oturumu 11.09.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-533 sayılı karardır.	

**KONU:**

Çayırova ve Gebze Belediyeleri, "Çayırova Köprülü Kavşağı" nın planlara işlenmesi ile ilgili nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 15.05.2014 tarih ve 94. gündem maddesi olarak görüşülerek komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz, Çayırova ve Gebze İlçeleri, Çayırova ve Gebze Belediyeleri sınırları içerisinde, G.22b.18d nazım imar planı, G.22b.18d.1b-1c-2a-2c-2d-3a-3b uygulama imar planı paftaları, 4 520 998 - 4 519 565 - 4 520 940 - 4 519 900 yatay, 445 907 - 447 168 - 446 450 - 446 533 düşey koordinatları arasında yer alan **Çayırova Kavşağı Projesi"** ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Çayırova ve Gebze İlçeleri, Çayırova ve Gebze Belediyeleri sınırları içerisinde, G.22b.18d nazım imar planı, G.22b.18d.1b-1c-2a-2c-2d-3a-3b uygulama imar planı paftaları, 4 520 998 - 4 519 565 - 4 520 940 - 4 519 900 yatay, 445 907 - 447 168 - 446 450 - 446 533 düşey koordinatları arasında yer alan **Çayırova Kavşağı Projesi"**nin, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda imar planlarına aktarıldığı tespit edilmiştir.

Çayırova ve Gebze Planlama Bölgeleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen ve alandaki trafik probleminin çözülmesine de ciddi anlamda katkı sağlayacak olan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.



Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği Çayırova İlçesi sınırları içerisinde NİP-851,8, UİP-1198,2 şeklinde, Gebze İlçesi sınırları içerisinde NİP-850,22 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c, ve 14. Maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 29.08.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.09.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Çayırova ve Gebze Belediyeleri, "Çayırova Köprülü Kavşağı" nın planlara işlenmesi ile ilgili nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

13/09/2014  
Mehmet Zekeriya ÖZAK  
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY  
Katip Üye

Serap BİÇAK  
Katip Üye (1. Yedek)